

KOKOUSKUTSU/ASIALISTA

KOKOUS	Kirkkoneuvosto
KOKOUSAIKA	Ti 30.6.2026 klo 15.00
KOKOUSPAIKKA	Alavuden seurakuntatalo, pikkusali
KÄSITELTÄVÄT ASIAT	67 § Kokouksen avaus..... 3 68 § Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus..... 3 69 § Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa..... 3 70 § Kokouksen työjärjestys 3 71 § Leirikeskus Aittoosaaren myynti 4 72 § Ilmoitusasiat 7 73 § Muut asiat 7 74 § Kokouksen päättäminen..... 7 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
PUHEENJOHTAJA	Kalle Peltokangas

KOKOUS	Kirkkoneuvosto
KOKOUSAIKA	Ti 30.6.2026 klo 15.00
KOKOUSPAIKKA	Alavuden seurakuntatalo
KIRKKONEUVOSTON JÄSENET (merkintä puheenjohtajasta ja poissaolosta)	Peltokangas Kalle, puheenjohtaja, poissa Ahopelto Pentti poissa, varajäsen Penninkangas Reijo Helander Jari poissa, varajäsen Mursula Mikko Jokinen Pirjo Krihvel Elina Majamaa Jouko Majuri Sami Murtomäki-Kukkola Hanna, varapuheenjohtaja Paukkunen Yrjö Vierunketo Taina
MUUT (läsnäolon peruste ja merkintä poissaolosta)	Hämäläinen Kari, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Karhukorpi Sari, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Martikainen Juha, Toysän alueen kappalainen, poissa Hannuksela Hannele, hallintojohtaja, sihteeri ja pöytäkirjanpitäjä
ALLEKIRJOITUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Hanna Murtomäki-Kukkola Hannele Hannuksela Kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Paikka ja aika: Alavus 30.6.2026 Allekirjoitukset Reijo Penninkangas Mikko Mursula
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄPITO	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä seurakunnan www-sivuilla ja taloustoimistossa 30.6.-22.7.2026 Hannele Hannuksela, hallintojohtaja

67 § Kokouksen avaus

Alkuhartaus ja virsi 571:3.
Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15.07.

68 § Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkoneuvoston kokouskutsu toimitetaan jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista.

KL 10 luvun 15 § mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.
Kokouskutsu on lähetetty 25.6.2026.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi, läsnä on 9 jäsentä

69 § Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa

Vuorotteluperiaatteen mukaan valittiin Reijo Penninkangas ja Mikko Mursula.

70 § Kokouksen työjärjestys

Esitys: Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi
Kirkkoneuvoston päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

71 § Leirikeskus Aittoosaaren myynti

Kirkkoneuvosto 30.6.2026:

Kirkkovaltuusto käyttää seurakunnan päätösvaltaa, jollei toisin säädetä tai määrätä. Kirkkovaltuusto päättää seurakunnan kiinteän omaisuuden myynnistä. Heinäkuun 1 päivänä 2023 voimaan tulleiden kirkkolain (652/2023) ja kirkkojärjestyksen (657/2023) myötä kirkon hallinnosta poistuvat alistusmenettelyt, joten kiinteän omaisuuden myyntiä ei siten enää tarvitse alistaa tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi tai ratkaistavaksi.

Uuden kirkkolain 3 luvun 27 §:n mukaan seurakunta voi myydä, vaihtaa tai muuten luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan tarjouskilpailulla. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Jos seurakunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi kiinteää omaisuuttaan ilman tarjouskilpailua, puolueettoman asiantuntijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Tarjouskilpailu tulee olla avoin siten, ettei myynnille ole asetettu ehtoja. Tällöin kuka tahansa ostaja voi ostaa rakennuksen tai maa-alueen ja käyttää sitä omiin tarkoituksiinsa. Tiedottaminen on tulkittu riittäväksi, kun tarjouskilpailusta on ilmoitettu kohtuullisen pitkän ajan (yleensä vähintään kahden kuukauden) kuluessa esimerkiksi valtakunnallisessa tai muussa lehdessä taikka yleisessä tietoverkossa, jolloin se on saatettu kaikkien potentiaalisten ostajien tietoon.

Jos kiinteistöä ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista luovuttaa tai vuokrata tarjouskilpailulla, on käytettävä puolueetonta arvioijaa, joka määrittelee kiinteistön markkina-arvon tai markkinaehtoisen vuokratason. Esimerkiksi, jos tarjouskilpailussa on saatu vain yksi tarjous, ei tarjouksen perusteella ole mahdollista riittävällä tavalla varmistua todellisesta markkina-arvosta. Arvioijan on oltava tehtävässään riippumaton ja pääsääntöisesti hänen on tullut suorittaa alalle soveltuva tutkinto. Tällainen puolueeton arvioija voi olla esimerkiksi laillistettu kiinteistövälittäjä (LKV) tai auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA).

Kirkkolain 3 luvun 9 §:n 2 momentin 4 kohdassa säädetty määräenemmistövaatimus koskee kiinteistön luovuttamista, eli maakaaren 2 ja 4 luvun mukaista myyntiä, vaihtoa, lahjoitusta ja muuta luovutusta sekä näitä koskevia maakaaren 2 luvun 7 §:n mukaisia esisopimuksia mutta ei kiinteän omaisuuden antamista vuokralle. Määräenemmistövaatimuksen vuoksi kirkkovaltuustolle kuuluvaa päätösvaltaa ei voi delegoida muille toimielimille maakaaren mukaisissa luovutuksissa.

Kiinteän omaisuuden luovuttamisessa kirkkovaltuuston päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista jäsenistä sitä kannattaa.

Alavuden seurakunta on ostanut saaren Rantatöysästä 8.11.1962 Erkki Pohjalalta, kirkkovaltuusto hyväksyi kaupan kokouksessaan 27.11.1962.

Aittoosaareen seurakunnan omistuksen aikana on rakennettu useita rakennuksia. Saarella sijaitsevat oppisali-, ruokala-, saunarakennus, riihi, makuuaitta sekä huussi. Aittoosaari -kiinteistön pinta-ala on 16.260 m².

Leirikeskus on viimeksi ollut leirikäytössä kesällä 2018.

Rakennuksiin on tehty kuntokartoitukset ja ne vaativat laajaa remonttia, mikäli rakennuksia aiotaan käyttää leirikäytössä. Aittoosaassa on järjestetty tänä aikana satunnaisia tapahtumia, pääosin saunarakennuksella (valmistunut 2003) ja ulkona. Alavuden seurakunnalla on ollut investointitarpeita säännöllisen toiminnan kiinteistöjen osalta, kuten Alavuden seurakuntatalo. Tämän vuoksi ei varoja riitä leirikeskuksen tarpeellisiin investointeihin. Lisäksi pienenevät ikäluokat vähentävät leirikeskuksen tarvetta, kun muun muassa rippileirien määrät laskevat.

Leirikeskuksen kiinteistöjen ylläpitokustannuksella saadaan kustannettua kesän leirit ostopalveluna.

Alavuden seurakunnan kiinteistöstrategiaan on kirjattu tavoite pitkällä tähtäimellä kiinteistöjen osalta toimintojen keskittäminen kirkkoihin, Töysän seurakuntakotiin ja Alavuden seurakuntataloon sekä kirkkopihan toimistoihin, lisäksi hautausmaiden huoltorakennuksien säilyttäminen. Seurakuntatalojen korvaavien tilojen rakentaminen on edellyttänyt kustannusten supistamista ja strategian toteuttamisen nopeutetusti (kirkkovaltuusto 25.10.2023 §54), mikä tarkoittaa muista kiinteistöistä luopumista, myymistä ja toimintojen keskittämistä valmistuviin tiloihin hetimiten valmistumisen jälkeen. Näin saataisiin lisärahoitustarve myytävistä kiinteistöistä/osakkeista, jolloin sijoitussalkun arvo säilyisi aiemman suunnitelman mukaisena.

Kirkkolain uudistuksen myötä kiinteistöjen myynnin alistaminen tuomiokapitulille ja kirkkohallitukselle poistui. Seurakunnan kiinteistöjen myynnistä päättää kirkkovaltuusto. Kiinteistöjen myynnin tulee tapahtua julkisena.

Hallintojohtaja on käynyt Aittoosaassa katselmoimassa rakennuttajainsinöörin, halukkaiden kirkkoneuvoston jäsenten ja kiinteistövälittäjän kanssa 14.6.2023. Kiinteistövälittäjän näkemyksen mukaan on haastavaa määrittää hintaa kyseiselle kokonaisuudelle, ottaen huomioon sijainti sekä kuntotutkimuksessa tehdyt korjaustarpeet. Tarkoituksen mukaisinta olisi laittaa leirikeskus julkiseen tarjouskauppaan ja määrittää halutessa pohjahinta, minkä lisäksi seurakunta voisi pidättää itsellään oikeuden hyväksyä/hylätä korkeimman tarjouksen.

Kirkkovaltuusto on päättänyt 25.10.2023 §54 luopua leirikeskuksesta ja laittaa se julkiseen myyntiin. Pohjahinnaksi määritetään tasearvo. Aittoosaari on ollut myynnissä 25.10.2024 alkaen. Kirjallisia tarjouksia on myynnissä oloaikana aiemmin saapunut yksi marraskuulla 2024, joka ei ollut varteen otettava. Aittoosaaren pyyntihintaa on tarkistettu pariin otteeseen vastaamaan silloista tasearvoa, jonka kirkkovaltuusto on määrittänyt 25.10.2023 §54 pohjahinnaksi.

Viimeisin pyyntihinnan tarkistus on tehty 24.2.2026; 135.000 €, joka on arvioitu alkusyksyn tasearvoon.

Ostotarjous on toimitettu 23.6.2026 summaltaan 100.000 €.

Ostaja on tutustunut kiinteistöön ja siihen liittyviin asiakirjoihin ja kuntotutkimuksiin ennen tarjouksen antamista.

Ottaen huomioon kiinteistöllä olevat käyttökelpoinen saunarakennus ja 1,6 ha maa-alue sekä purkukuntoiset oppisali- ja ruokalarakennukset, jotka rasitteena, on annettu tarjous realistinen. Lisäksi kohde on ollut julkisessa myynnissä kohtuullisen ajan, eikä muita sitovia tarjouksia ole tullut.

Valtuuston ylimääräinen iltakoulu on pidetty 24.6.2026 valtuuston kokouksen jälkeen, jossa on käyty lähetekeskustelua Aittoosaaren hinnasta.

Lähetekeskustelun perusteella voidaan todeta, että tarjottu hinta on kohtuullinen, ottaen huomioon myynnissä olo ajan sekä kiinteistöllä olevat purkukuntoiset rakennukset.

Mikäli kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle myyntiä ostotarjouksen perusteella ja kirkkovaltuusto hyväksyy myynnin, tulee varsinainen kauppa toteutumaan aikaisintaan elokuulla kirkkovaltuuston päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen. Tällöin Aittoosaaren leirikeskuksesta tulee alaskirjattavaksi 31.187,50 euroa. Lisäksi seurakunnan kustannukseksi tulee välityspalkkio 7.000 euroa.

Lapsivaikutusten arviointi: Lapsivaikutusten arviointi on tehty myyntiinlaiton yhteydessä. Valmistelija arvioi, ettei leirikeskuksen myynnin hyväksymisellä ole varsinaisia lapsivaikutuksia.

Hallintojohtajan päätösesitys: Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle

1. , että kirkkovaltuusto päättää hyväksyä kiinteistön Aittoosaari 10-402-11-282, Itärannantie 418, 63410 Rantatöysä myynnin PASS + CO SUOMI OY kaavan mukaiseen käyttöön 100.000 € kauppahinnalla. Kiinteistörekisteriotteeseen merkityt oikeudet/rasitteet siirtyvät kiinteistön mukana.
2. , että kirkkovaltuusto hyväksyy alaskirjattavana myyntitappiona 31.187,50 €.
3. , että kirkkovaltuusto hyväksyy lisämäärärahana Aittoosaaren ylläpitokuluihin myyntiin liittyvät välttämättömät kulut 7.000 €
4. , että kirkkovaltuusto valtuuttaa kirkkoherran ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
5. , että valtuutetaan hallintojohtaja tarvittaessa myöntämään/sopimaan kiinteistön käyttöoikeudesta ostajan kanssa ennen kirkkovaltuuston päätöksen lainvoimaisuutta.

Kirkkoneuvoston päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

72 § Ilmoitusasiat

Seuraavat kokoukset

Kirkkovaltuuston kokous ke 8.7.2026 klo 16, ke 7.10.2026 klo 18

Kirkkoneuvoston kokous ke 26.8.2026 klo 16, ke 23.9.2026 klo 16

Lapsivaikutusten arviointi: ei vaikutusta

Hallintojohtajan päätösehdotus: Kirkkoneuvosto hyväksyy ja merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Kirkkoneuvoston päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

73 § Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

74 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.46, laulettiin virsi 548.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Alavuden seurakunta

Kirkkoneuvosto

Kokouspäivämäärä **30.6.2026**

valitusosoituksen antamista koskeva pöytäkirjan pykälänumero § 67-74

1 MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain (652/2023) 12 luvun 4 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 2 luvun 6 §:n 2 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 146 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan hankintalain mukaista valitusta ei voi tehdä päätöksestä tai muusta ratkaisusta, joka koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.

Pöytäkirjan pykälät: § 67-74.

Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 12 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pöytäkirjan pykälät:

Erikseen säädetty muutoksenhakukiellot

1. Viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta lain evankelis-luterilaisen kirkon viranhaltijasta (viranhaltijalaki) 73 §:n mukaan viranomaisen päätökseen evankelis-luterilaisen kirkon virkaehtosopimuksista annetun lain 2 §:ssä tarkoitetussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työuomioistuimessa. Mitä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.
2. Muutosta ei saa erikseen hakea oikaisuvaatimuksella tai kirkollisvalituksella päätökseen, joka koskee viranhaltijalain 62 §:n 4 momentissa tarkoitettua väliaikaista virantoimituksesta pidättämistä.
3. Seurakunnan jäsenellä ei ole oikeutta tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta kirkkolain 12 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kirkkoneuvoston tai seurakuntaneuvoston päätöksestä, jos se koskee toiseen henkilöön kohdistuvaa diakoniaa, kristillistä kasvatusta tai opetusta.
4. Valittamalla ei saa hakea muutosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 2 luvun 6 §:n 2 momentin mukaan päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa. Valittamalla ei myöskään saa hakea muutosta hallinnon sisäiseen määräykseen, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista.
5. Muun lainsäädännön mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot

2 OIKAISUVAATIMUSOHJEET

3 HANKINTAOIKAISU

4 VALITUSOSOITUS

5 VALITUKSEN SISÄLTÖ JA LIITTEET, VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Pöytäkirjan tarkastus:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

--	--